



MARINERO EN TIERRA

CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO, PARA LA ADJUDICACIÓN DE: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD; DIRECCIÓN DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DESTINADO A BIBLIOTECA MUNICIPAL EN CALLE IGLESIA N.º 1 DE NERJA

01

MEMORIA

Una ventana al mar, una mirada al horizonte infinito y un reunir la voz de los hombres y mujeres más inteligentes, curiosas, creativas y fascinantes que han pasado por la historia. Una mirada al mar y una mirada que busca en el interior de los libros, escuchar y conversar, a través de los ojos, como diría Quevedo, sus historias, pensamientos e ideas. Una doble mirada así, una mirada que se expande en el mar, y una mirada al vacío interior, que se comprime en busca del encuentro íntimo, de la conversación con el libro, y con lo que de uno mismo hay en él. Marinero en tierra... un faro, un barco varado, una sombra fresca y un patio. La deliciosa situación de la nueva Biblioteca Pública Municipal Salvador de Rueda, casi en la plaza Balcón de Europa y a la vez en la cornisa de Nerja que da al mar, abre grandes posibilidades que hemos querido aprovechar. Por un lado, dos fachadas, una urbana y la otra natural. Al norte un edificio público, un lienzo blanco con dominio de la verticalidad, y en su contacto con el suelo y con las personas una gran pieza de piedra natural, que se quebra ligeramente hacia dentro para dar la bienvenida a los visitantes. Y la otra fachada, solo con vista lejana desde el mar, un faro, una linterna de luz, protegida detrás de una vibrante celosía y desde su interior una privilegiada atalaya para disfrutar del horizonte marino. El continuo y luminoso espacio interior, tendrá a su vez la referencia continua del mar y de la torre de la Iglesia El Salvador. El mayor reto al que tiene que dar respuesta el proyecto es el del control de la luz. La biblioteca demanda una luz natural que acompañe la lectura sin generar brillos o contrastes y que no incida de manera directa sobre los libros, lo cual provocaría su rápido deterioro. Para ello, se define un gran ventanal inclinado orientado a norte que recoja y bañe el interior con la luz propicia para la lectura: la luz indirecta, difusa y uniforme. Al sur se encuentran las mejores vistas, pero también los rayos de sol más peligrosos. La celosía superpuesta a la fachada filtra los rayos, matiza la luz y proyecta sus sombras protegiendo el interior sin perder las bellísimas vistas del mar.



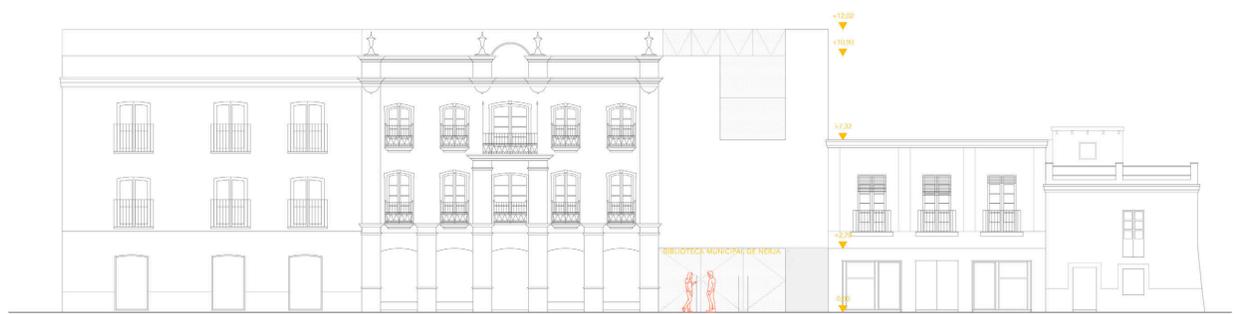
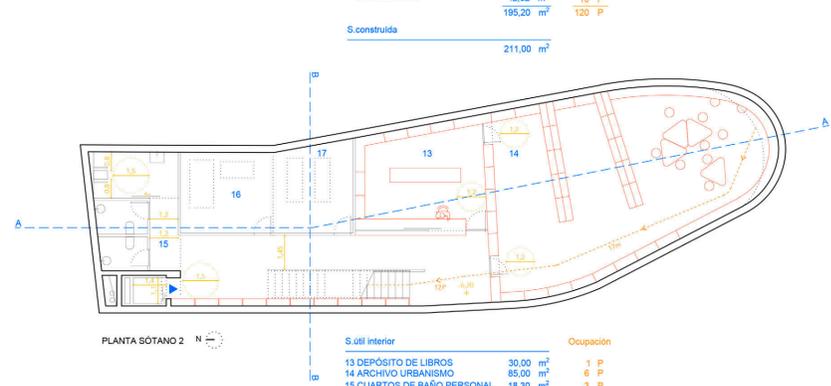
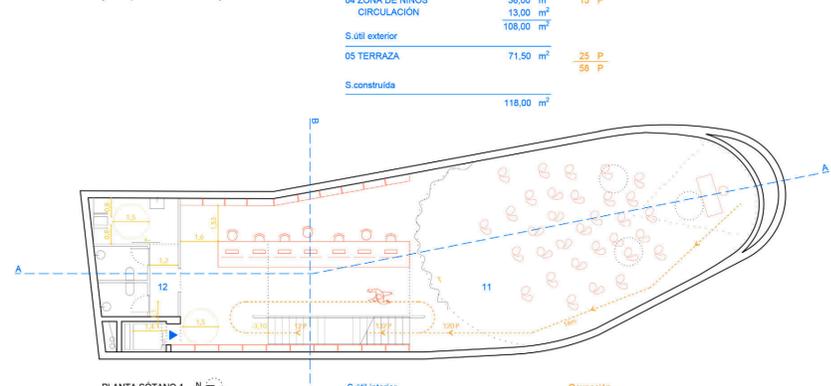
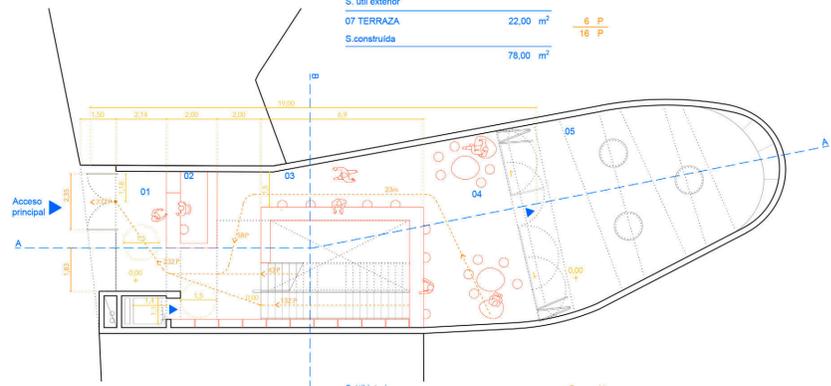
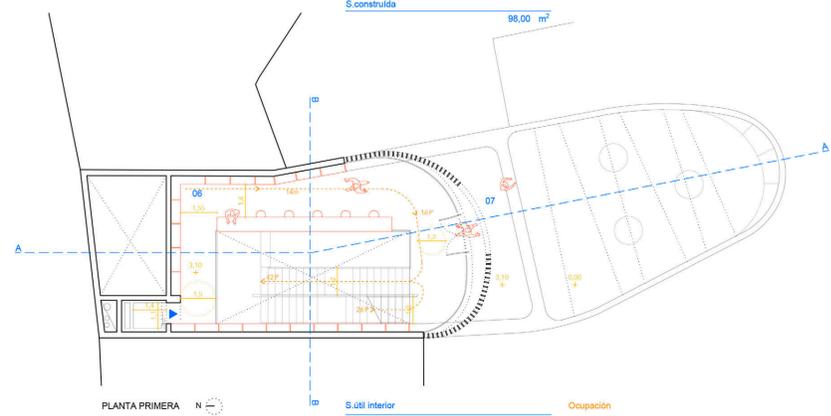
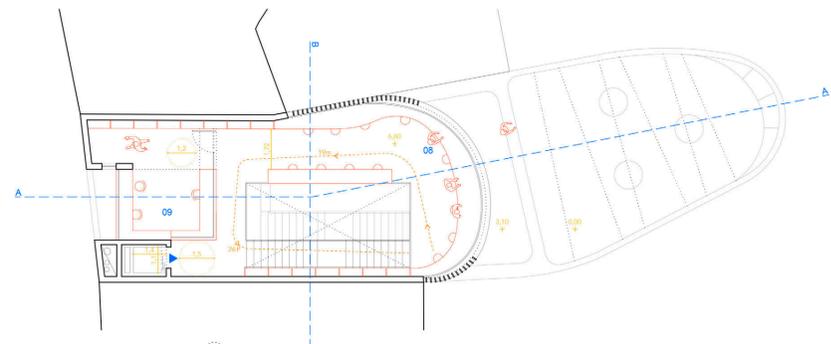
PROCESO
Tapias enclavadas y piedras de la Caletilla



Balcón de Europa, balcón al mar, a nuestra cultura



¿Cómo convertir una piedra en una piel porosa y permeable a las vistas a la vez que protegida del sol y del mar?



ALZADO NORTE: CALLE IGLESIA
E 1:150
0 1 5 10 m



ALZADO SUR
E 1:150
0 1 5 10 m

CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SUA. Capítulo 9 sobre Accesibilidad

ITINERARIO ACCESIBLE
No existen escaleras ni pendientes en el recorrido accesible
Ascensor de dimensiones 1,10 x 1,40 m
Espacio para giro: a 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, a la salida del ascensor y en el fondo de todos los pasillos de más de 10 m
Pasillos y pasos $\geq 1,20$ m
Estrechamientos puntuales $\geq 1,00$ m y longitud $\geq 0,50$ m
Puertas: anchura libre $\geq 0,80$ m
Espacio horizontal libre de barrido de la puerta de 1,20 m
No habrá suelos con elementos sueltos y todos ellos son resistentes a la deformación
ASEO ACCESIBLE
Espacio para giro: a 1,50 m libre de obstáculos
Puerta corredera
Dispondrá de barras de apoyo, mecanismos y accesorios accesibles
Inodoro, espacio de transferencia a ambos lados $\geq 0,80$ m
Lavabo, espacio libre inferior de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm

CUMPLIMIENTO DEL CTE DB SI

1 SECTOR DE INCENDIOS
Siguiendo las recomendaciones del CTE DB SI, tabla 1.1. Condiciones de compartimentación en sectores de incendio, para edificios con un uso de Pública Concurrencia, el tamaño máximo de sector será de 2500 m². Se considera, por tanto, el edificio como un único sector, a excepción del segundo sótano donde se encuentran las salas de instalaciones y depósitos de libros, que constituirá un sector de incendio independiente, para ello, la escalera será protegida en el último tramo.
Además, el espacio, por almacenar un gran volumen de libros, será considerado como zona de riesgo especial alto (V=400m³).
2 CÁLCULO DE LA OCUPACIÓN
Para el cálculo de la ocupación se han seguido las recomendaciones de la Tabla 2.1. Densidades de ocupación, donde se recomiendan unos ratios de:
2 P/m² salas de lectura en bibliotecas y vestíbulos generales
1 P/m² salas polivalentes
3 P/m² aseos de planta
0 P/m² zonas de ocupación ocasional, salas de máquinas...
3 RECORRIDO DE EVACUACIÓN Y Nº DE SALIDAS
La ocupación total del edificio será de 232 P.
El edificio contará con una única salida de recinto. Para ello no se excederá la limitación de 100 P de aforo por recinto, la distancia hasta la salida de recinto será como máximo de 32,5 m (por contar con sistemas automáticos de extinción del fuego) y la altura de evacuación descendente no excederá de 28 m.
El vacío central del edificio, que comunica entre sí todas las plantas menos el sótano 2, y en el cual se encuentran las escaleras, ha sido diseñado de tal manera que el recorrido desde el punto más alejado en la última planta hasta la puerta de salida del edificio no exceda de 32,5 m.
4 DIMENSIONADO DE LOS ELEMENTOS DE EVACUACIÓN
1. Puertas y Pasos A \geq P/200 \geq 0,80 m
En planta baja, puerta principal y anchos de paso \geq 1,16 m
En planta primera, segunda, y sótanos se aplica el ancho mínimo exigido de 0,80 m
2. Escalera no protegida
Evacuación descendente, A \geq P/180. En total hay que evacuar a 50 P, por lo tanto la escalera debe tener el ancho mínimo exigido.
Evacuación ascendente, A \geq P/160-100. En sótano, la altura máxima de evacuación son 6,20 m y el aforo máximo 100 P, por lo tanto, la escalera deberá tener un ancho \geq 1 m

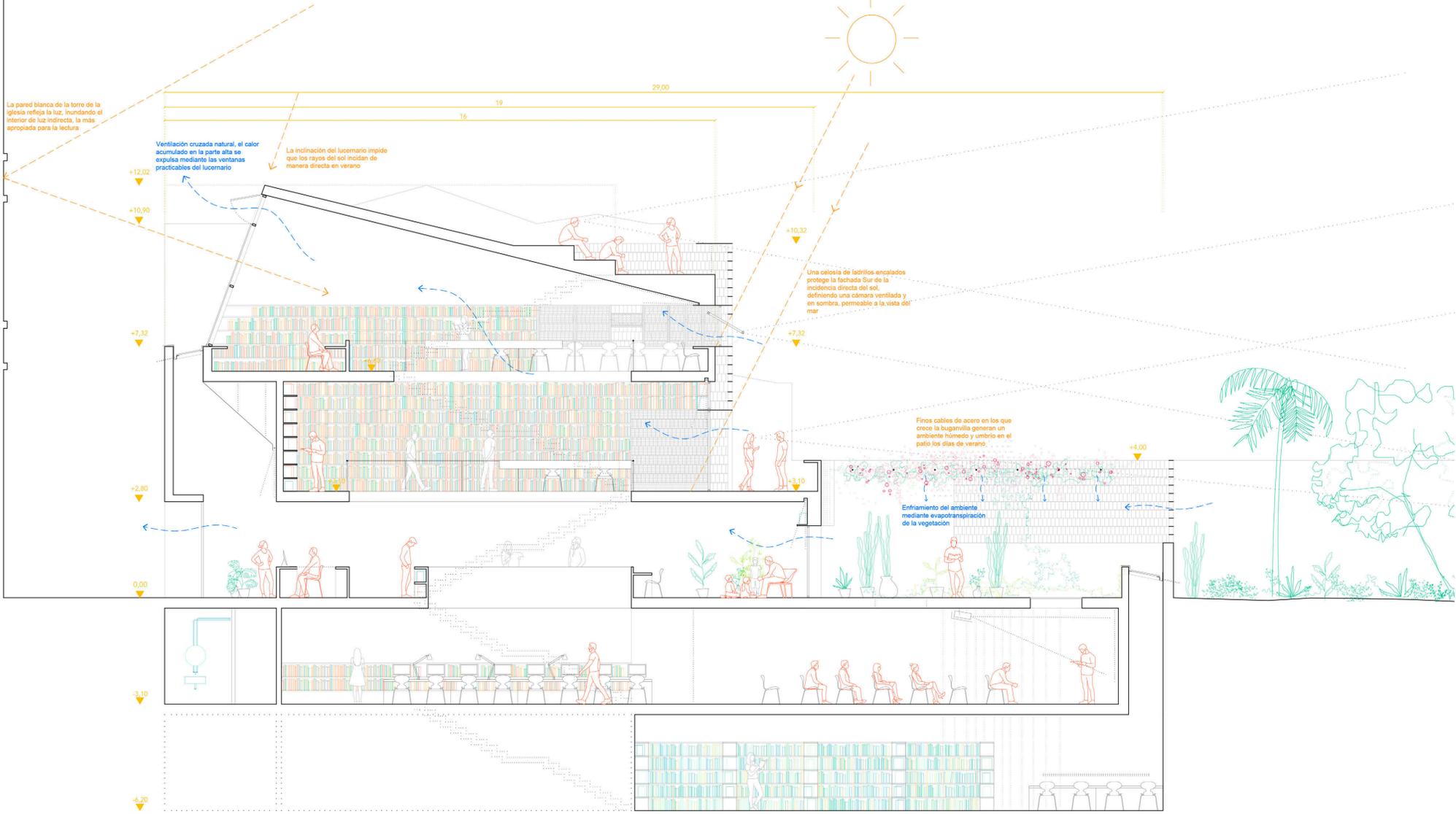
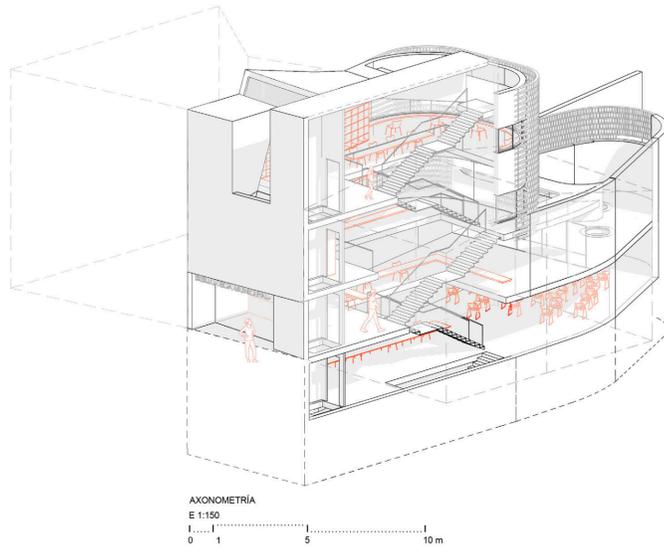
RESUMEN DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	118,00 m ²
PLANTA PRIMERA	78,00 m ²
PLANTA SEGUNDA	98,00 m ²
PLANTA CUBIERTA	35,00 m ²
SÓTANO 1	211,00 m ²
SÓTANO 2	220,00 m ²
S. construida	760,00 m²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
PLANTA BAJA	108,00 m ²
PLANTA PRIMERA	64,00 m ²
PLANTA SEGUNDA	90,00 m ²
SÓTANO 1	195,20 m ²
SÓTANO 2	199,26 m ²
S. construida	656,46 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
TERRAZA PLANTA BAJA	71,50 m ²
TERRAZA PLANTA PRIMERA	22,00 m ²
TERRAZA PLANTA CUBIERTA	42,00 m ²
S. construida	135,50 m²



VIABILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA Y CONSTRUCTIVA
 Construcción de carácter sencillo, carente de elementos sofisticados de alta tecnología y extraordinariamente testada y comprobada en cuanto a su viabilidad económica y buen comportamiento constructivo, que permite encajar un ajustado presupuesto objetivo.

1 Demoliciones	1.434,70 €	0,2 %
2 Excavación	14.347,00 €	2,0 %
3 Cimentaciones	30.128,70 €	4,2 %
4 Saneamiento	4.304,10 €	0,6 %
5 Estructura	98.276,95 €	13,7 %
6 Albañilería	88.234,05 €	12,3 %
7 Aislamientos e impermeabilizaciones	28.694,00 €	4,0 %
8 Cerrajería	32.280,75 €	4,5 %
9 Carpintería de madera	25.107,25 €	3,5 %
10 Acabados	86.082,00 €	12,0 %
11 Instalaciones eléctricas y de comunicaciones	126.253,60 €	17,6 %
12 Instalaciones mecánicas	118.362,75 €	16,5 %
13 Varios	35.867,50 €	5,0 %
14 Urbanización	5.738,80 €	0,8 %
15 Control de calidad	7.173,50 €	1,0 %
16 Tratamiento de residuos	2.869,40 €	0,4 %
17 Seguridad y salud	12.194,95 €	1,7 %
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	717.350,00 €	100,0 %
GG Y BI 19 %	136.296,50 €	853.646,50 €
I.V.A. 21 %	179.265,77 €	1.032.912,27 €



SECCIÓN A
E 1:75
0 1 5 10m

